

# ПП "ВАРІАНТ"

ЄДРПОУ 32546914 Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 23, корпус 5



Реєстраційний номер ТІ01:7634-6262-4785-3202

Інвентаризаційна справа №Б/н

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Олександрівська, б. 97а, кв./оф. нежитлове приміщення №IV

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи                    | ЄДРПОУ/РНОКПП | Розмір частки власності (на вимогу) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор | 05478717      |                                     |

Паспорт виготовлено станом на «13» вересня 2023 року

(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

(підпис)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

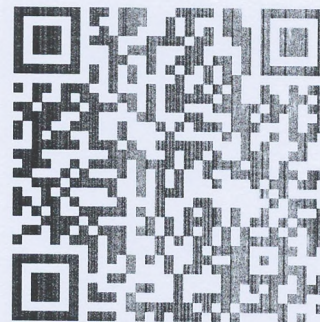
Директор

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

«07» листопада 2023 року



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні інвентаризації**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документа: TI01:7634-6262-4785-3202

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

|                                                   |                                                                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Документ                                          | Б/н від 13.09.2023                                                      |
| Найменування об'єкту інвентаризації               | Група нежитлових приміщень                                              |
| Тип технічної інвентаризації                      | первинна                                                                |
| Вид технічної інвентаризації                      | Група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна |
| Підстава проведення технічної інвентаризації      | за заявою замовника                                                     |
| Суб'єкт технічної інвентаризації                  | ПП "ВАРІАНТ"(32546914)                                                  |
| Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта | можлива                                                                 |

**Адреса**

| Адреса                                                                                                                                                                        | Адреса згідно експериментального порядку | Наказ           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Олександрівська , б. 97а , кв./оф. нежитлове приміщення №IV | не присвоювалась                         | не призначалась |

**Інформація про замовників**

| Назва                                        | Контакти | Місце реєстрації                                               | Нотаріальна згода | Повірені     |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО- |          | 69032, УКРАЇНА, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька | є замовником      | Не зазначено |

|                                                                        |                                                                                                  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ<br>ОБ'ЄДНАННЯ № 7" (05473717)<br>Юридична особа | територіальна громада, м.<br>Запоріжжя (станом на<br>01.01.2021), проспект Металургів<br>, б. 11 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

## Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

## Відповідальні особи

| №п/<br>п | Посада                    | ПІБ,<br>Сертифікат                                    | Контактний<br>телефон  | Найменування<br>документа<br>про<br>призначення | Номер<br>документа<br>про<br>призначення | Дата<br>документа<br>про<br>призначення |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1        | Інженер<br>сертифікований | МІРОШНИК<br>ВОЛОДИМИР<br>СТАНІСЛАВОВИЧ<br>(АЕ 002123) | +38(067)-943-<br>58-54 |                                                 |                                          |                                         |

## Ідентифікатори об'єктів будівництва

| Реєстраційний номер                    | Тип                 | Тип об'єкта                     | Статус<br>об'єкта | Назва |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|-------|
| 01.3516937.4782588.20231007.12.7646.05 | Складова<br>частина | Приміщення (група<br>приміщень) | проектний         | 4     |

## Об'єкти технічної інвентаризації

| Об'єкт                                                                                                                                                                            | ТЕП                            |          |          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|----------------------|
| <b>4</b><br><br>Тип: Приміщення (група приміщень)<br>Вид будівництва: Існуюча забудова<br>Номер/назва об'єкта за відомостями<br>реєстрації в ДРРП: IV<br>Літера: А-4<br>Поверх: 1 | Показник                       | Значення | Примітка | За чергами і<br>п.к. |
|                                                                                                                                                                                   | Висота приміщень, м            | 3.25     |          |                      |
|                                                                                                                                                                                   | Площа основи (забудови),<br>м2 | 9.1      |          |                      |
|                                                                                                                                                                                   | Висота, м                      | 3.55     |          |                      |
|                                                                                                                                                                                   | Загальна площа, м2             | 7.6      |          |                      |
|                                                                                                                                                                                   | Будівельний об'єм, м3          | 32       |          |                      |
|                                                                                                                                                                                   | <b>Інженерне обладнання</b>    |          |          |                      |
|                                                                                                                                                                                   | Показник                       |          | Значення |                      |
|                                                                                                                                                                                   |                                |          |          |                      |

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Опалення                        | Централізоване |
| Електропостачання та освітлення | Так            |

### Конструктивні елементи

#### Фундаменти

| Тип фундаменту | Глибина закладання, м | Ширина, м | Відсоток |
|----------------|-----------------------|-----------|----------|
| Бутовий        |                       |           |          |

#### Стіни

| Стіни тип      | Завтовшки, м | Зовнішнє оздоблення | Внутрішнє оздоблення | Відсоток |
|----------------|--------------|---------------------|----------------------|----------|
| Бутовий камінь |              |                     |                      |          |

#### Перекрыття

| Перекрыття (покрыття) тип | Товщина перекрыття, м | Відсоток |
|---------------------------|-----------------------|----------|
| Залізобетонні плити       |                       |          |

#### Підлога

| Підлога тип | Відсоток |
|-------------|----------|
| Плитка      |          |

#### Сходи

| Сходи тип | Товщина сходів, м | Відсоток |
|-----------|-------------------|----------|
| бетонні   |                   |          |

#### Покрівля

| Тип покрівлі                    | Відсоток |
|---------------------------------|----------|
| Азбесто-цементні хвилясті листи |          |

#### Вхідні двері

| Двері тип | Розміри дверей | Відсоток |
|-----------|----------------|----------|
| металеві  |                |          |

#### Опалення

| Опалення тип   | Відсоток |
|----------------|----------|
| централізоване |          |

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Інженер з інвентаризації  
нерухомого майна

(посада)

(підпис)

Мірошник Володимир  
Станіславович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

(посада)

(підпис)

Гладкіх Олена Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР  
СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)

(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР  
СТАНІСЛАВОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено

В Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва

Дата створення: 07.11.2023



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документу

### Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер

TI01:7634-6262-4785-3202

Редакція документу

№ 1 від 20.10.2023

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

07.11.2023

### Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер з інвентаризації нерухомого майна
2. ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА ,Директор
3. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Сертифікована особа
4. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер сертифікований

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 07.11.2023



Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у  
сфері будівництва.

Дата створення:  
06.11.2023

## ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3516937.4782588.20231007.12.7646.05

### Загальна інформація

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Батьківський об'єкт | 01.3516937.4782588.20231007.12.0000.09 Житловий будинок |
| Тип                 | Складова частина                                        |
| Тип об'єкта         | Приміщення (група приміщень)                            |
| Статус об'єкта      | проектний                                               |
| Назва               | 4                                                       |
| Адреса              |                                                         |
| Атестована особа    | МИРОШНИК.ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123 )           |

### Пов'язані документи

| Тип документа           | Реєстраційний номер                  | Статус документа |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Технічна інвентаризація | ТІ01:7634-6262-4785-3202 Редакція #1 | Діючий           |

### Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Атестована особа  
(посада)



(підпис)

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР  
СТАНІСЛАВОВИЧ  
(прізвище, ім'я, по батькові)



Приватне підприємство «ВАРИАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3516937.4782588.20231007.12.7646.05

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на групу нежитлових приміщень № IV

Вулиця (провулок, площа) Олександрівська, № 97а

місто (селище, село) Запоріжжя,

район Запорізький

область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : ТІ01:7634-6262-4785-3202

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові  
фізичної особи або найменування юридичної особи )

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-  
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7"**  
код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

"13 " вересня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання

  
(підпис)

О.М. Гладкіх  
(П.І.Б.)

Виконав

  
(підпис)

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)  
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)  
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

# ПЛАН

## групи нежитлових приміщень № IV

Вулиця (провулок, площа) Олександрівська, № 97а

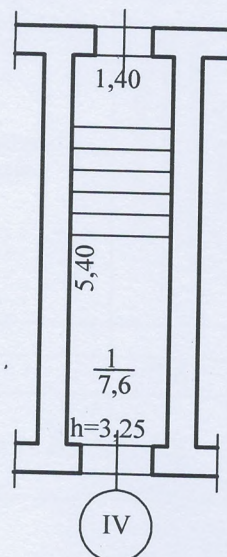
місто (селище, село) Запоріжжя

район Запорізький

область Запорізька

МАСШТАБ 1:100

I поверх



літ. "А-4"

## ЕКСПЛІКАЦІЯ групи нежитлових приміщень № IV

Вулиця (просп., площа) Олександрівськ, № 97а  
місто (селище, село) Запоріжжя  
район) Запорізький  
область) Запорізька

| Літер | Поверхи | Номери відокремлених груп приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень             | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), м <sup>2</sup> | Площа приміщень, м <sup>2</sup> |                      |                                 |                                         | Примітка |
|-------|---------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------|
|       |         |                                     |                  |                                   |                                                                                     | основна                         | допоміжна (підсобна) | літніх неопалювальних приміщень | площа приміщень загального користування |          |
| 4     | 2       | 3                                   | 4                | 5                                 | 6                                                                                   | 7                               | 8                    | 9                               | 10                                      | 11       |
|       | I       | IV                                  | 1                | Основне                           | 7,6                                                                                 | 7,6                             |                      |                                 |                                         |          |
|       |         |                                     |                  | <b>Всього по приміщеннях № IV</b> | <b>7,6</b>                                                                          | <b>7,6</b>                      |                      |                                 |                                         |          |

13 " вересня 2023р.

## ХАРАКТЕРИСТИКА

групи нежитлових приміщень

|                                        |              |    |                                 |
|----------------------------------------|--------------|----|---------------------------------|
| Літера                                 | 1            |    | А-4                             |
| Назва будівель та споруд               | 2            |    | Група нежитлових приміщень № IV |
| Рік спорудження/реконструкції          | 3            |    | 1933                            |
| Опис основних конструктивних елементів | Фундамент    | 4  | бутовий                         |
|                                        | Стіни        | 5  | бутові                          |
|                                        | Покрівля     | 6  | шифер                           |
|                                        | Перекриття   | 7  | з/б панелі                      |
|                                        | Підлога      | 8  | Керамічна плитка                |
|                                        | Сходи        | 9  | бетонні                         |
|                                        | Електрика    | 10 | так                             |
| Інженерне обладнання                   | Водопровід   | 11 | -                               |
|                                        | Каналізація  | 12 | -                               |
|                                        | Газопровід   | 13 | -                               |
|                                        | Ліфт         | 14 | -                               |
|                                        | Сміттєпровід | 15 | -                               |
|                                        | Вид опалення | 16 | центральне                      |
| Висота (м.)                            | 17           |    | 3,55                            |
| Площа основи (забудови) кв.м           | 18           |    | 9,1                             |
| Об'єм (куб.м.)                         | 19           |    | 32                              |

« 13 » вересня 20 23 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002123

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),  
ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ  
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що

Мірошник Володимир Станіславович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його(її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від

Відповідної

№

(рішенням

03.04.2013

№

27

секції Комісії

від

04.04.2013 № 27-Б

),

затвердженим президентом

Комісії

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб

04.04

20

13

року

за №

2013

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація  
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі

04.04

20

13

року

Голов

голови) Атестаційної

ної комісії

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

